

منوغرافية الجماعة الترابية المجاطية أولاد الطالب

1) تعريف الجماعة الترابية المجاطية أولاد الطالب:

أحدثت الجماعة الترابية المجاطية أولاد الطالب إثر التقسيم الإداري الذي شهده التراب الوطني خلال سنة 1992 حيث تم تقسيم الجماعة الأم سابقا الجماعة القروية لمديونة إلى الجماعة الترابية مديونة والجماعة الترابية المجاطية أولاد الطالب، ومقرها بالمركز الصاعد مشروع العمران إقليم مديونة جهة الدار البيضاء - سطات ، وتقدر مساحتها ب 89 كلم مربع أما حدودها فهي كالتالي:

شمالا: الجماعة الترابية الهراويين إقليم مديونة.

جنوبا: الجماعة الترابية النواصر إقليم النواصر.

شرقا: الجماعة الترابية سيدي حجاج واد حصار عمالة إقليم مديونة والجماعة الترابية الدروة والجماعة الترابية أولاد زيان إقليم برشيد.

غربا: الجماعة الترابية بوسكورة إقليم النواصر.

وتتكون الجماعة من 25 دائرة انتخابية يمثلها 30 عضوا.

و تتوفر الجماعة على باشوية و أربع ملحقات إدارية و 5 مشيخات وهي:

مشيخة اهلالت: وتضم الدواوير التالية: أولاد بلباجي - أولاد الحاج الدوح - اهلالت - الكروطة - أولاد ابراهيم - دوار عبد النبي - أولاد سي عيسى - دوار شيبوب - دوار السراغنة.

مشيخة مرشيش: وتضم الدواوير التالية: مرشيش - لحفاري - أولاد زينة - احمادات - العسكر - الحاج عباس - دوار ياسين - تجزئة الأبرار.

مشيخة مرس السكار: وتضم الدواوير التالية: أولاد بلعربي - مرس السكار - مرس السكار التيابرة - سيدي غانم - الرايسية ودوار المذاكرة وتجزئة الحمد وإقامة فاطمة الزهراء - تجزئة القصبة.

مشيخة لساسفة: وتضم الدواوير التالية: البقاوشة - مومنات - امزاب - خديجة - سوجيطا - لساسفة - لحلايبة - عين الحلوفا - مجمع النفايات - دوار جنان القرشي غابة الشباب و مقبرة الغفران وتجزئة الرشاد

مشيخة أولاد الطالب: وتضم دواوير التالية دوار أولاد الطالب - سيدي إبراهيم - أولاد العباس - اصباح - الشراردة والحاج إدريس بوخويمة وتضم التجزئات التالية:

تجزئة المركز الصاعد، تجزئة الحمد، تجزئة الرشاد، تجزئة كنزة، تجزئة الوئام، تجزئة الوفاء، تجزئة المجد، تجزئة الأبرار، تجزئة الإكرام، إقامة جهان، إقامة مولاي اسماعيل، إقامة فاطمة الزهراء وتجزئة جنان مديونة.

2) الساكنة:

يبلغ سكان هذه الجماعة حسب إحصاء سنة 2024: **95.457** نسمة و عدد الأسر 24 555 من قبائل مختلطة فهناك من هم منتمون إلى قبيلة أولاد المجاطية وآخرون لقبيلة أولاد الطالب أصلهم من قبيلة أولاد حدو ويعتقد أنهم منحدرون من الأدارسة، و يرون أن أجدادهم قد نزحوا من الشرق و استقروا بمنطقة الشاوية المعروفة بالفلاحة و تربية الماشية وما عرفته المنطقة من ازدياد في العمران خصوصا و السكن الغير المنظم والعشوائي مع ظهور تجزئات و تجمعات سكنية.

المجال الجغرافي للجماعة :

تبلغ مساحة الأراضي الفلاحية الصالحة للزراعة 9240 هكتار.

منها الأراضي البورية ومساحتها : 7840 هكتارا

الصالحة للسقي ومساحتها : 900 هكتارا

أنواع الزراعات:

تعتبر زراعة الحبوب : الزراعة الرئيسية وتليها المزروعات الكلبية ثم الخضروات وخاصة البطاطس الموسمية والشفلور والجزر والمقدنوس والقزبر وغيرها .

أنواع التربة: اثنان وهما التيرس والرمل.

الأراضي الغير الصالحة للفلاحة :

وهي أراضي صخرية تصحح للرعي واستغل أغلبها للمفان الحجرية. حيث يبلغ عدد المقالع بتراب الجماعة 23 مقلع أغلبها متوقفة عن العمل.

- أراضي عبارة عن سهول خصبة صالحة للزراعة.

ويقع بتراب الجماعة غابة الشباب وهي جزء من غابة بوسكورة حيث تبلغ المساحة التابعة لهذا النفوذ 1500 هكتارا.

(3) الوضعية القانونية للأراضي :

أغلب الأراضي المتواجدة بتراب الجماعة تابعة للخواص و أراضي تابعة للأملاك المخزنية تبلغ حوالي 2000 هكتارا أما أراضي الجموع المسماة: " أولاد المجاطية " Bled collectif Merchich " فتبلغ مساحتها 264 هكتار تقريبا.

بالإضافة إلى أراضي الجيش "منطقة كانت تستعمل للرمي و التدريب".

(4) التهيئة والتعمير:

منذ سنة 2019 أصبحت جماعة المجاطية اولاد الطالب تتوفر على وثيقة للتعمير، حيث صدر مرسوم يقضي بالموافقة على تصميم التهيئة في 15 أبريل 2019.

ومعلوم أن تراب الجماعة يتكون من محلات سكنية متفرقة وكذا 27 دوارا بما فيها تجمعات سكنية عشوائية. وأنواع البناءات بها تختلف حيث أن:

- الصلبة تقدر ب 3762 محلا أي بنسية : 86 في المائة.
- وحدات سكنية عشوائية و أخرى تتوفر على وحدات سكنية عصرية
- بالإضافة إلى استفادة الجماعة من التراخيص الاستثنائية في المجال العمراني ونخص بالذكر التجزئات التالية:

1- تجزئة المركز الصاعد تتوفر على مجموعة من المرافق:

نوع البناية	المساحة
مسجدين	1423 م ²
ثانوية	4566 م ²
مركز اجتماعي	822 م ²
نادي نسوي	453 م ²
ملحقة إدارية ،مقاطعة مع سكن وظيفي	673 م ²
مقر الجماعة	613 م ²
قاعة متعددة الاختصاصات	2256 م ²
مدرستين ابتدائيتين	3517 م ² و 3000 م ²
بناء إعدادية	4547 م ²

2- تجزئة الحمدة

نوع البناية	المساحة
مركز صحي	736 م ²
بناء اربع إدارات	_____ م ²
مسجد	2000 م ²
سوق	2000 م ²
نادي نسوي	600 م ²
دار الشباب	600 م ²
قاعة للرياضة	1747 م ²
إعدادية	5877 م ²

المراكز الصحية :

تتوفر الجماعة على أربع مراكز صحية و هي كالتالي: المركز الصحي بالحمد، المركز الصحي بتجزئة

الرشاد، المركز الصحي بالأبرار

و المركز الصحي باصبايح (المركز الصاعد).

المجال الرياضي :

تتوفر الجماعة على ملعب القرب بتجزئة بلفقير و ملعب احمادات .

المجال الثقافي :

- تتوفر الجماعة على دارين للشباب .

التظاهرات

- يقام الموسم السنوي المعروف بالولي الصالح سيدي احمد بلحسن.

● المستوى التعليمي : تتوفر الجماعة على عدة مجموعات مدارس ابتدائية بالإضافة إلى ثانويات التعليم الإعدادي و كذا الثانوي.

● المستوى الصناعي : طبقا لوثيقة التعمير أصبحت الجماعة الترابية المجاطية اولاد الطالب تتوفر على مناطق لإقامة وحدات صناعية و تجارية في كل من منطقة عين الحلو ف بجانب الطريق الجهوية 315 و المنطقة القريبة من الطريق الوطنية رقم 09 .

● الهيكل التنظيمي : تتوفر الجماعة على هيكل تنظيمي يتكون من مديرية المصالح و قسمين و ستة مصالح و هي كالتالي:

❖ مديرية المصالح .

◀ قسم الشؤون القانونية و الإدارية و الاجتماعية:

➤ مصلحة شؤون المجلس و الشؤون الاجتماعية

➤ مصلحة الموارد البشرية

➤ مصلحة الحالة المدنية و المصادقة على الوثائق و حفظ الصحة.

◀ قسم التعمير و الشؤون التقنية و الاقتصادية و المالية:

➤ مصلحة التعمير و الأشغال و الآليات و الممتلكات

➤ مصلحة الموارد المالية و الشؤون الاقتصادية

➤ مصلحة الميزانية و النفقات.

● الهيكل الانتخابي :

✓ يتكون المجلس من مكتب و لجان دائمة و نوابهم و كاتب المجلس و نائبه و هيئة واحدة " هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقاربة النوع".

✓ يتألف مكتب المجلس من رئيس و نوابه.

◀ اللجان الدائمة هي كالتالي:

1. لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة

2. لجنة المرافق العمومية و الخدمات

3. لجنة التعمير و إعداد التراب و البيئة

4. لجنة الشؤون الاجتماعية و الثقافية و الرياضة

5. لجنة التواصل و الإعلام و الشراكات

● ميزانية الجماعة : تنقسم إلى المداخل و المصاريف .

* المداخل : تعتمد على كراء مداخل السوق الأسبوعي .

- استخلاص الرسم المفروض على الأراضي الحضرية غير المبنية

- الرسم المفروض على التجزئات+رخص البناء+رخص السكن+الرخص التجارية

- الرسم المفروض على عملية التجزئة .

- الضريبة على القيمة المضافة .

* المصاريف : تهم استهلاك الماء

- استهلاك الإنارة العمومية:

- الموظفين :

- التجهيز :

[illegible]

(6) التركيبة السياسية للجماعة:

عقب الانتخابات الجماعية الأخيرة أصبحت الخريطة السياسية للدوائر الانتخابية التابعة للجماعة الترابية المجاطية أولاد الطالب كما يلي:

- حزب الاستقلال : اثنان و عشرون (22) عضوا.

-حزب الأحرار : ثمانية (8) أعضاء.

(7) المشاريع:

- مشروع إنجاز السوق الأسبوعي الجديد
- مشروع إصلاح و تقوية الطرق و المسالك القروية.
- مشروع إنجاز الطريق السيار.
- إنجاز خط للسكك الحديدية.
- مشروع إنجاز خزان مائي كبير بمنطقة مرشيش تشرف عليه شركة ليديك لتزويد ساكنة الدار البيضاء و التجمعات السكنية المحيطة بها بالماء الشروب.
- مشروع تقوية و توسيع و تثنية الطريق الجهوية رقم 315.
- مشروع تزويد الطرق الإقليمية بالإضاءة العمومي

- مشروع تزويد طريق تدارت بالإضاءة العمومية و الكاميرات.
 - اقتناء حافلات للنقل المدرسي.
 - اقتناء حاويات للنظافة.
 - توسيع حاضرات السيارات و الشاحنات و الآليات.
- يوجد بتراب جماعة المجاطية اولاد الطالب :
- باشوية المجاطية اولاد الطالب حاليا بقيادة مديونة سابقا و هي تضم أربع ملحقات إدارية:

1. الملحق الإداري الأولي- الحمد

تجزئة الحمد الشطر A ، B و C

جزء من دوار لساسفة

دوار سوجیٹا

جزء من دوار امزاب

جزء من دوار مومنات

2. الملحق الإداري الثانية -الرشاد

تجزئة الرشاد (الوحدات 1، 2، 3) 4 و 5 في طور البناء.

دوار لبقاقشة

جزء من دوار لاساسفة

دوار خديجة

جزء من دوار امزاب

جزء من دوار مومنات

دوار سیدی غانم

دوار بلعري، +دوار المذاكرة

دوار الضرك و الطعايشة

3. الملحق الإداري الثالثة المركز

✚ تجزئات جنان مدبونة-الوئام-الوفاء-كنزة-المجد-الاكرام-اقامة فاطمة الزهراء-بلفقيه-السعادة.

دوار مرس السكار (التيابرة -الرايسية)

دوار اصبايح اولاد الطالب (العراجنة)

دوار اولاد الطالب

دوار اصباح (اولاد الميساوي) و اصباح الشرارة

دوار ادریس بوخویمه

دوار اہلالات 2 (دوار عبد النبی، والمر وفزین)

➤ دو ار اهلالات (الکروطة + دو ار العماری - الکصایة - کار دو)

دواوير التحليبية+عين

الحلوف+اللوز

دوار اهلالات 1 (دوار اولاد بلباجي+دوار الحاج الدوح) - دواوير احمادات+العسكر+يسين+الحاج عباس

اهلالات 1 (على اليمين ذهابا مديونة إلى كاردو)

دوار مرشيش

دوار الحفاري مرشيش+دوار اولاد زينة

دوار الحفاري

كما يوجد بالجماعة مركزان ترابيان للدرك الملكي و هما: 1- المركز الترابي بمديونة 2-المركز الترابي بالحمد